BERGER SINGERMAN
FLORIDA'S BUSINESS LAW FIRM

# REH CAPITAL PARTNERS, ALGON GROUP Y BERGER SINGERMAN RECIBEN EL PREMIO 'LATIN AMERICA DEAL OF THE YEAR' CONCEDIDO POR M&A ADVISOR

July 5, 2017

Las empresas son condecoradas por la reestructuración, negociación y venta a nivel multinacional de Península Papagayo Resort durante la 9na entrega de los Premios Internacionales de M&A Advisors

**MIAMI, Florida – 06 de julio, 2017** – Las empresas de asesoría financiera a escala nacional REH Capital Partners y Algon Group, junto a Berger Singerman, la firma de abogados de negocios de Florida, fueron galardonadas en la categoría "Latin America Deal of the Year" durante la 9na entrega anual de los Premios Internacionales concedidos por la prestigiosa organización M&A Advisors por su labor conjunta en la reestructuración, negociación y venta a nivel multinacional de Península Papagayo Resort en Costa Rica. La ceremonia de premiación se efectuó el pasado 12 de junio de 2017 en el New York Athletic Club.

"Nuestro éxito en la negociación giró sobre la colaboración, creatividad y pensamiento estratégico de todas las partes involucradas en este complejo caso transfronterizo", dijo Francis J. Nardozza, Chairman y CEO de REH Capital Partners. "Ser reconocidos por nuestro trabajo es el máximo logro".

REH Capital Partners, Algon Group y Berger Singerman representaron al exdueño de Península Papagayo Resort ("Resort") en Costa Rica en la refinanciación y venta de su propiedad accionaria mayoritaria en el Resort. Se trata de un lujoso complejo turístico de 1.400 acres que abarca el hotel de 182 habitaciones Four Seasons Costa Rica Resort en Península Papagayo, un campo de golf de 18 hoyos diseñado por Arnold Palmer y su casa club, la Marina Papagayo con 180 puestos de amarre para embarcaciones, el club de playa Prieta de 38.000 pies cuadrados, siete parcelas para desarrollo y un número de unidades residenciales. La operación también ganó a principios de año el galardón "Refinancing Deal of the Year" en la 11na entrega de los Premios M&A Advisor Turnaround.

"Nos complace ser reconocidos una vez más por M&A Advisors y ser incluidos entre los ganadores de los Premios Internacionales M&A, representantes de las mejores operaciones de M&A (Fusiones y Adquisiciones) de carácter internacional, y quienes redefinen nuestra industria", agregó Troy Taylor, Presidente de Algon Group. "Al encontrar una solución óptima de refinanciamiento, reestructuración de deuda y recapitalización para un proyecto de esta magnitud, nuestro equipo logró sobresalir entre un grupo de estupendos finalistas".

Los Asesores gestionaron un reingeniería total en las operaciones del Resort, negociaron eficientemente la reestructuración de la deuda bancaria y asesoraron en la recapitalización y venta de las acciones mayoritarias en el Resort. La operación conllevó adoptar una estructura de financiamiento de varios niveles y pactar dos acuerdos distintos de compraventa de acciones, transfiriendo capital accionario de entidades legales en Costa Rica propietarias de los derechos de concesión a Four Seasons Resort y a otras divisiones de Península Papagayo. Adicionalmente, las firmas ultimaron la negociación con Four Seasons Hotels and Resorts con respecto a su participación accionaria parcial en el Resort, y tramitaron los documentos del préstamo y otros documentos pertinentes a las transacciones.

“Al unir esfuerzos y combinar toda nuestra experiencia y conocimientos únicos, logramos con éxito la reestructuración operacional y de la deuda, a la vez que llevamos a fruición este multifacético acuerdo internacional de M&A”, dijo Robert W. Barron, socio en el Equipo de Negocios, Finanzas e Impuestos del bufete Berger Singerman. “Tanto Península Papayo Resort como su región geográfica en Costa Rica se beneficiarán del impacto positivo de este acuerdo en los próximos años”.

El equipo completo que trabajó en el acuerdo comercial incluyó a: Barron, Jordi Guso, Phyllis S. Bean e Iryna Ivashchuk, por parte de Berger Singerman; Nardozza, Andrew Wharton, Paul Garity y Alina Cauce, por parte de REH Capital Partners; Taylor, Paul Rubin y Luis Liberman, por parte de Algon Group.

Unas 260 compañías provenientes de los principales mercados mundiales fueron nominadas a los Premios Internacionales M&A. La selección de los ganadores estuvo a cargo de un jurado independiente formado por expertos en la industria de Fusiones y Adquisiciones. En la gala también fueron condecorados equipos de operaciones, empresas líderes y profesionales cuyas gestiones marcan el modelo a seguir en las transacciones de M&A de carácter internacional.

Fundada en 1998, la organización M&A Advisor ofrece valoraciones y opinión estratégica en proyectos de M&A. A lo largo de los últimos diecinueve años, M&A Advisor se ha establecido como la principal red global de profesionales en los ámbitos de M&A, Reposicionamiento de Empresas y Finanzas. Actualmente, M&A Advisor tiene el privilegio de presentar, reconocer los logros y propiciar los vínculos entre los mejores gestores de la industria ofreciendo una amplia gama de servicios.

## Related Practices

Bankruptcy/Restructuring

Corporate

Hospitality & Leisure

Latin America & Caribbean Practice

Real Estate

## Related Practice Teams

Business Reorganization

Business, Finance & Tax

## Related Team Member(s)

Robert W. Barron

Phyllis S. Bean

Iryna Ivashchuk

Jordi Guso